

Travaux

# Essayez les courtiers!

**Vous voulez mieux isoler votre maison, aménager les combles pour recevoir amis et enfants, transformer votre grange vermoulue en salon douillet... Oui, mais comment? Oui, mais avec qui?? Oui, mais combien?? Et si vous faisiez appel à un courtier en travaux pour y voir plus clair...**



## Activ Travaux partenaire de Totalgaz

Avec plus de 80 concessionnaires dans toute la France, Activ Travaux est le deuxième réseau national de courtage en travaux. Fort d'un réseau de 2400 professionnels du bâtiment rigoureusement référencés, il propose des services « packagés » pour plus de simplicité (économies d'énergie, rénovation, relooking, extensions, ravalement de façade, résidence secondaire...). Les courtiers Activ Travaux sont habilités à proposer l'ensemble des offres Eco-Déclac de Totalgaz. Dans le cadre du partenariat, les clients de Totalgaz bénéficient d'avantages uniques: 75€ de chèques cadeaux par tranche de 5000€ TTC de travaux ou un audit énergétique d'une valeur de 600€ remboursé à partir de 20 000€ TTC de travaux. Pour plus d'informations: [www.totalgaz.fr](http://www.totalgaz.fr), rubrique Particuliers.

Inconnue en France il y a dix ans, la profession de courtier en travaux se développe aujourd'hui rapidement. Elle répond aux besoins des particuliers qui ne souhaitent pas s'engager auprès d'un maître d'œuvre sans pour autant se lancer seuls dans la recherche de prestataires. Car il faut bien l'avouer: trouver le bon artisan n'est pas toujours chose aisée et la tâche devient réellement ardue quand le projet nécessite l'intervention de plusieurs corps d'état. Les courtiers sont des professionnels de la mise en relation et des facilitateurs qui permettent d'économiser une quantité considérable d'énergie... Sans dépenser un euro supplémentaire, car leurs prestations sont gratuites! Le principe est simple: lors du premier rendez-vous, qui se fait souvent chez vous, vous présentez vos besoins en détail et votre interlocuteur vous aide à affiner la solution, y compris sur le plan budgétaire. Par la suite, il sélectionne avec vous les entreprises qui seront les plus à même de vous répondre avec les meilleures garanties de qualité et de fiabilité. Il peut également vous mettre en contact avec un maître d'œuvre si l'ampleur des travaux le justifie. Au-delà de la prise de contact, les clients prennent le relais et traitent eux-mêmes

avec les entreprises. Certains réseaux de courtiers proposent également de réaliser une présélection de devis pour ne présenter à leurs « clients » que les plus avantageux.

### Des garanties supplémentaires

La grande force des courtiers réside dans leur capacité à fédérer autour d'eux un réseau d'artisans de qualité. Ils veillent en particulier au respect des garanties légales que les particuliers ont très souvent tendance à négliger faute de temps et de connaissances: Kbis, assurances professionnelles contractées par l'artisan pour garantir une éventuelle malfaçon ou la bonne fin d'un chantier... Par ailleurs, les courtiers sont à même de proposer des solutions alternatives à celles que vous envisagiez au départ: une demande autour d'une problématique de chauffage peut aboutir à une réflexion globale sur l'enveloppe de la maison! De l'installation de panneau photovoltaïque à la surélévation, en passant par les vérandas et même le coaching déco, la palette des projets qui transitent chez les courtiers est très vaste, avec des coûts qui s'étendent de 2 000€ à 200 000€ et un budget moyen de 25 000€.